

PONT BLEU

PONT BLEU

Una esquina
emblemática



Concepto

Donde la vida urbana contemporánea se encuentra con una nueva perspectiva

Ubicado en una de las áreas más dinámicas y mejor conectadas de Montevideo, Pont Bleu es un proyecto de alto valor arquitectónico con destino de hito urbano, que se propone renovar la imagen de su área de influencia.

Su repertorio de servicios y amenities se despliega casi íntegramente en los últimos dos niveles del edificio, que se vale de su elevación y un entorno despejado para hacer de sus terrazas magníficos miradores desde los cuales contemplar el paisaje y disfrutar de los atardeceres.





Dirigido a un público que valora las nuevas modalidades de trabajo, aprecia las atracciones de la ciudad, lleva una vida activa y goza del aire libre, Pont Bleu se propone brindar el equilibrio exacto entre el confort ciudadano y el contacto con la naturaleza y busca erigirse como una auténtica celebración de los valores que definen la vida urbana contemporánea.



Proyecto

Donde la arquitectura de vanguardia se encuentra con una ubicación que es un clásico

El cruce de las avenidas Rivera y Soca se merecía un desarrollo a la altura de un sitio tan característico y querido por los montevideanos. Proyectado por profesionales de primer nivel conscientes del desafío y del modo en que una propuesta de esta escala podría transformar la zona, Pont Bleu cuenta con una fachada tan atractiva como innovadora, con una curvatura bien definida que aporta dinamismo al conjunto y lo integra al entorno con fluidez y elegancia.





Ubicación

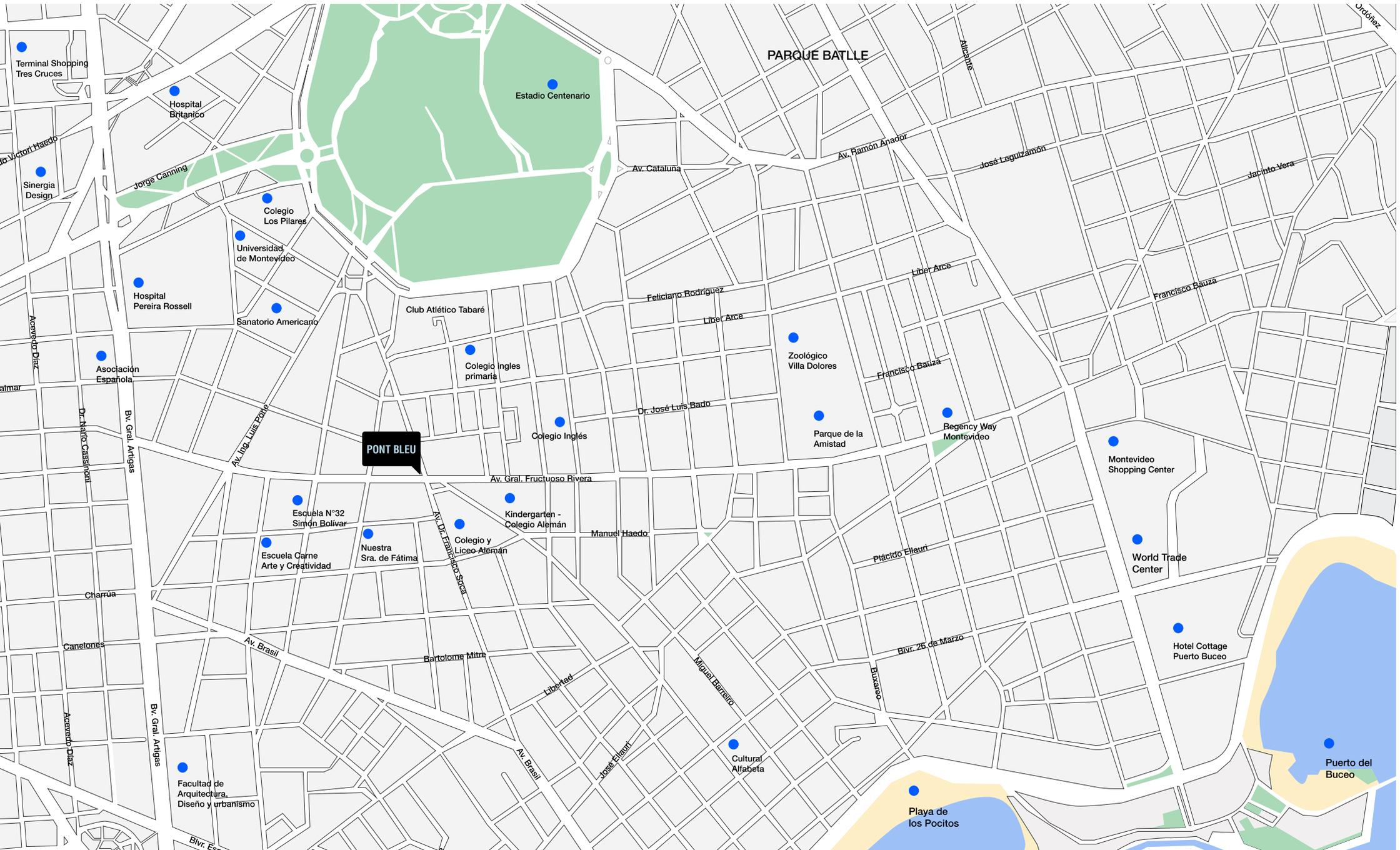
Donde el movimiento de Pocitos se encuentra con la pausa de Parque Batlle

Pont Bleu se encuentra en el límite entre dos de los barrios más afamados de Montevideo, en el corazón de una zona provista de una gran variedad de comercios y servicios, además de propuestas recreativas y educativas de calidad. El lugar también es estratégico por su fácil acceso y gran conectividad.

A todas esas comodidades de neto corte urbano, el proyecto suma la proximidad con el espacio verde más grande de la ciudad y las múltiples actividades deportivas y de esparcimiento que se pueden practicar a lo largo y a lo ancho de sus 60 hectáreas. Y gracias al corredor arbolado que lo une al Parque Batlle, el recreo siempre comienza en Pont Bleu.



Ubicación



Unidades

Donde el apartamento soñado para vivir se encuentra con la oportunidad ideal para invertir

Con equipamientos y terminaciones de alta calidad, que manifiestan un minucioso cuidado por los detalles, los apartamentos de Pont Bleu sobresalen por su luminosidad y por la amplitud que aportan sus balcones.

Con opciones de uno, dos y tres dormitorios, las 48 unidades distribuidas en 10 plantas disponibles conforman un abanico de tipologías diseñado para satisfacer los perfiles más variados de residentes y, a la vez, brindar una alternativa de negocio confiable y rentable.



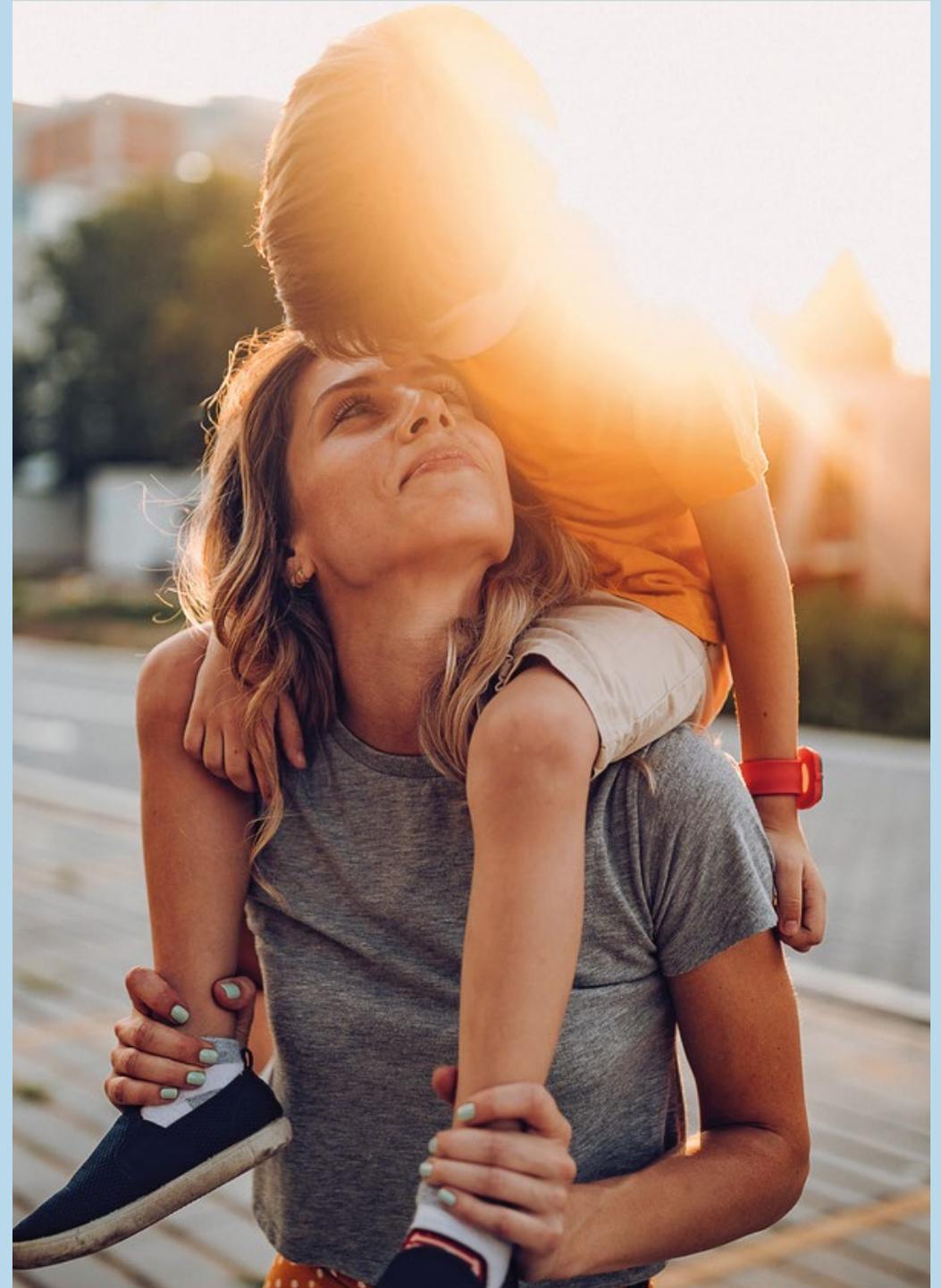
Donde la calidez de tu apartamento se encuentra con la dinámica de una comunidad que vive como tú

Para responder a las exigencias de una vida más expansiva, que trasciende los apartamentos y demanda nuevos espacios, Pont Bleu ofrece un conjunto de amenities pensados en función de las necesidades reales de los residentes —clave para que los gastos comunes sean controlados— y concebidos como una extensión de cada unidad.

De ahí que la vista de los balcones tenga su réplica aumentada en las terrazas, donde el dominio visual del paisaje urbano alcanza su máxima expresión. O que todos los espacios, desde el cowork hasta el rooftop lounge o el club house que rematan el edificio, se destaquen por la calidez de su ambientación, de tal manera que los residentes de Pont Bleu se sientan en casa en todas las áreas del edificio.

Amenities

- Cowork
- Rooftop lounge con livings exteriores y parrilleros
- Club house con parrillero
- Espacio gourmet con cocina abierta
- Rooftop bar
- Gimnasio



Todo en un mismo lugar

- Ubicación estratégica
- Amplia zona de servicios
- Ahorro de tiempo
- Living & Working
- Smart Amenities
- Conexión a Internet *
- Diseño e innovación
- Proyecto integral
- Bajos gastos comunes
- Rentabilidad

EQUIPAMIENTO

- Aberturas de alta prestación en aluminio con DVH en living y dormitorios
- Amoblamiento de cocina con alto diseño y finas terminaciones
- Placards con interiores completos en suite principal
- Baños con revestimiento de porcelanato y mesadas con muebles integrados
- Grifería y loza sanitaria de alta calidad
- Pisos de porcelanato y vinílicos de primera línea
- Cocinas equipadas con muebles aéreos
- Conexiones previstas p/ lavarropas y campana de extracción
- Previsiones para Aire acondicionado

ESPACIOS

- Acceso vehicular
- Amplio hall de acceso
- Ascensores de última generación
- 1 pent-house con amplias terrazas con parrilero
- Amplios ventanales
- Garages con bauleras **

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de vigilancia
- Portería con monitoreo 24 horas
- Portero eléctrico con visor en cada unidad **
- Cargadores para coches eléctricos individuales en cada garaje **

* En espacios comunes

** Sujeto a elección del propietario bajo costo extra

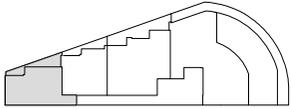


Apartamentos

Unidades

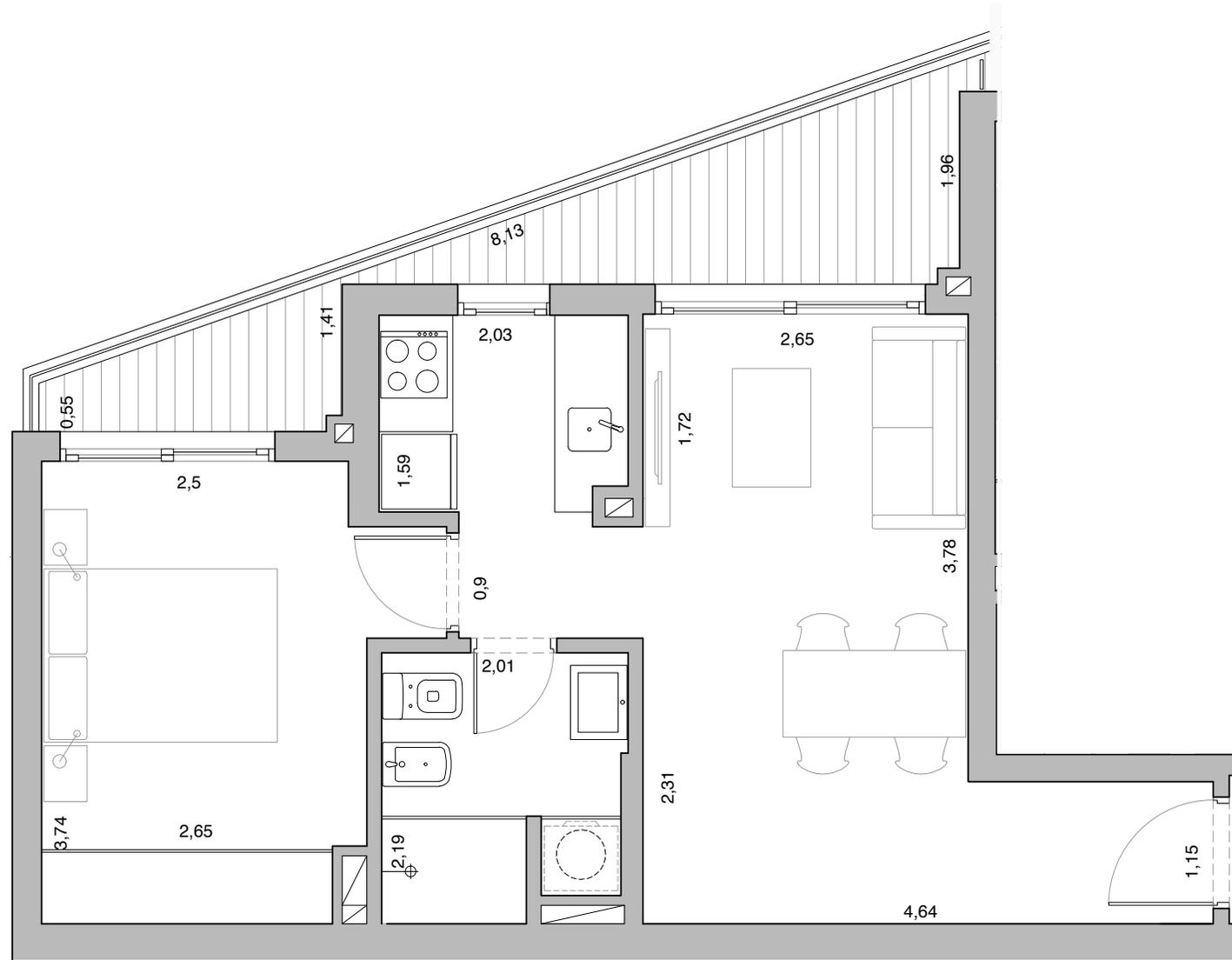
PONT BLEU

101



1 dorm.

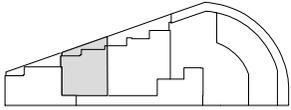
Comunes	17.09 m ²
Unidad y terrazas	49.71 m ²
Área total	66.80 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

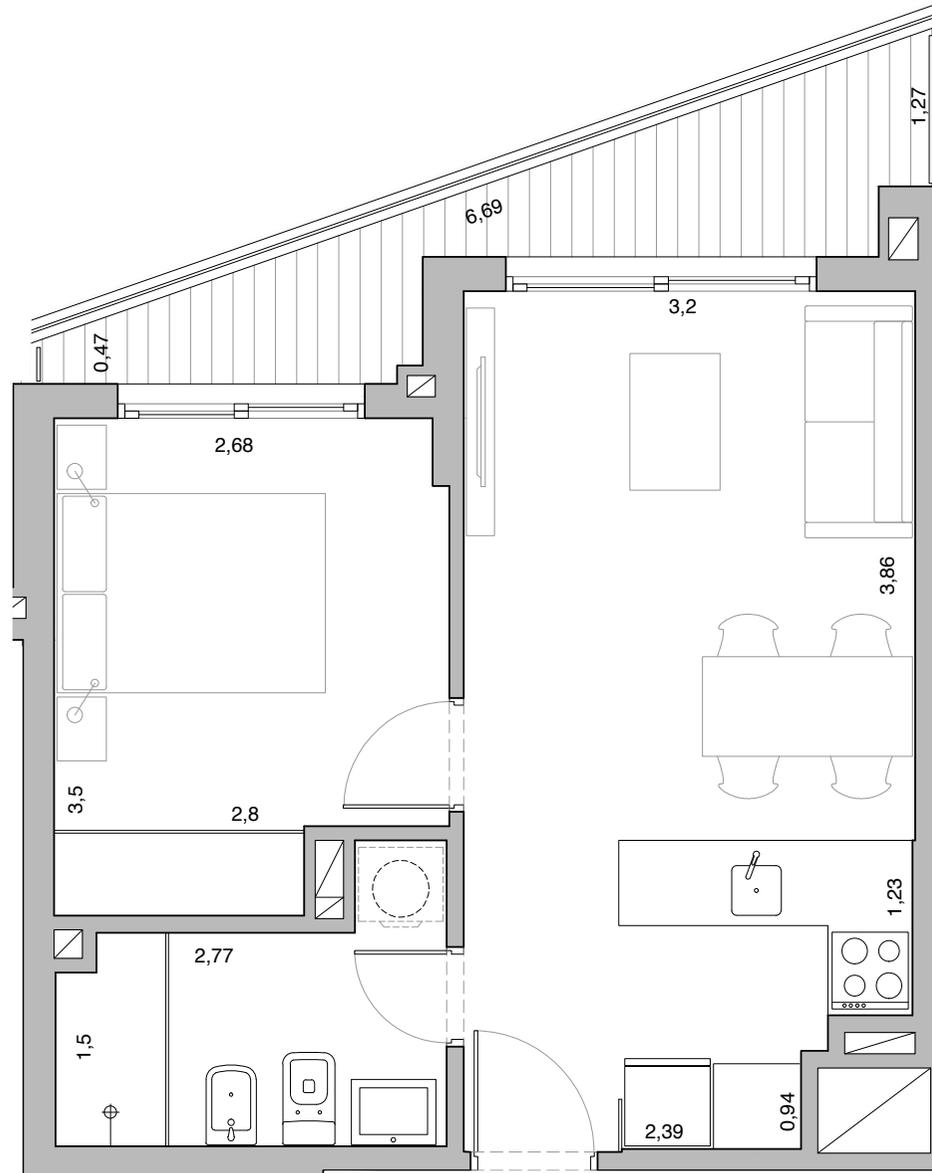
PONT BLEU

102



1 dorm.

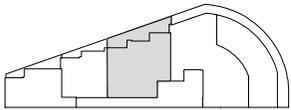
Comunes	15.92 m ²
Unidad y terrazas	45.02 m ²
Área total	60.94 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

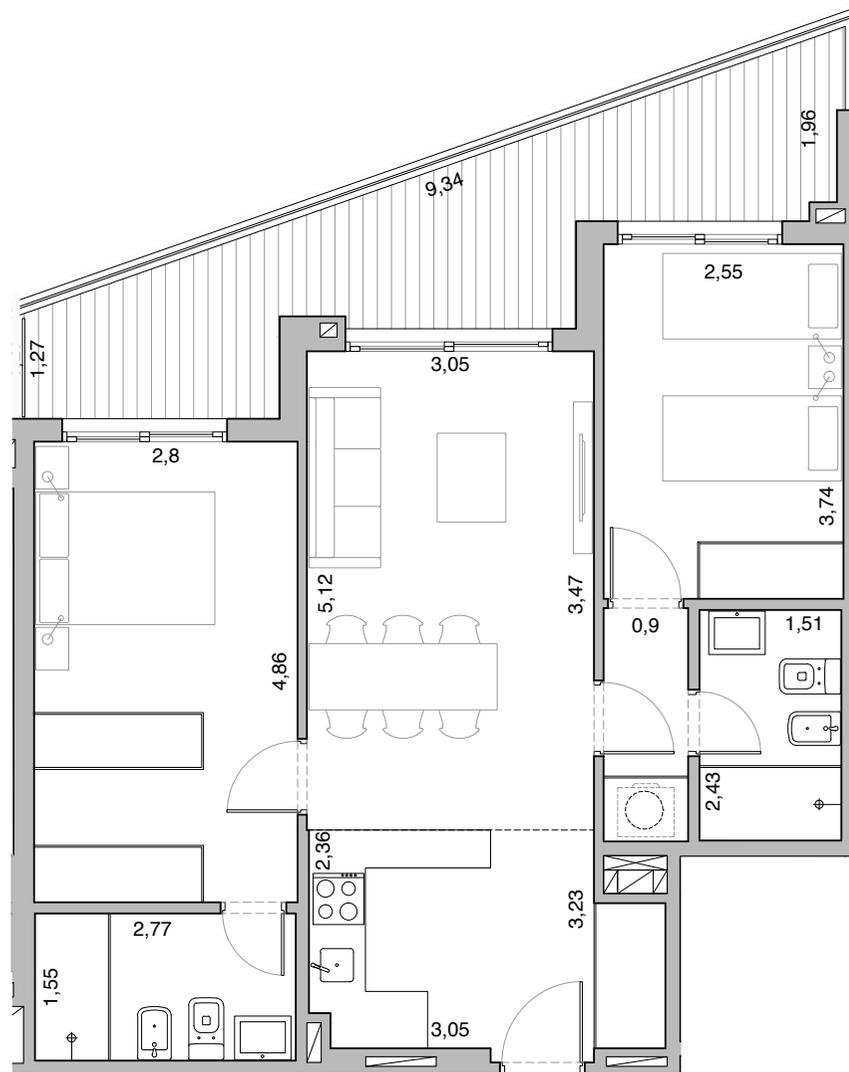
PONT BLEU

103



2 dorm.

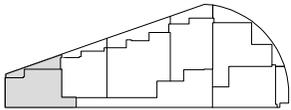
Comunes	28.23 m ²
Unidad y terrazas	81.28 m ²
Área total	109.51 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

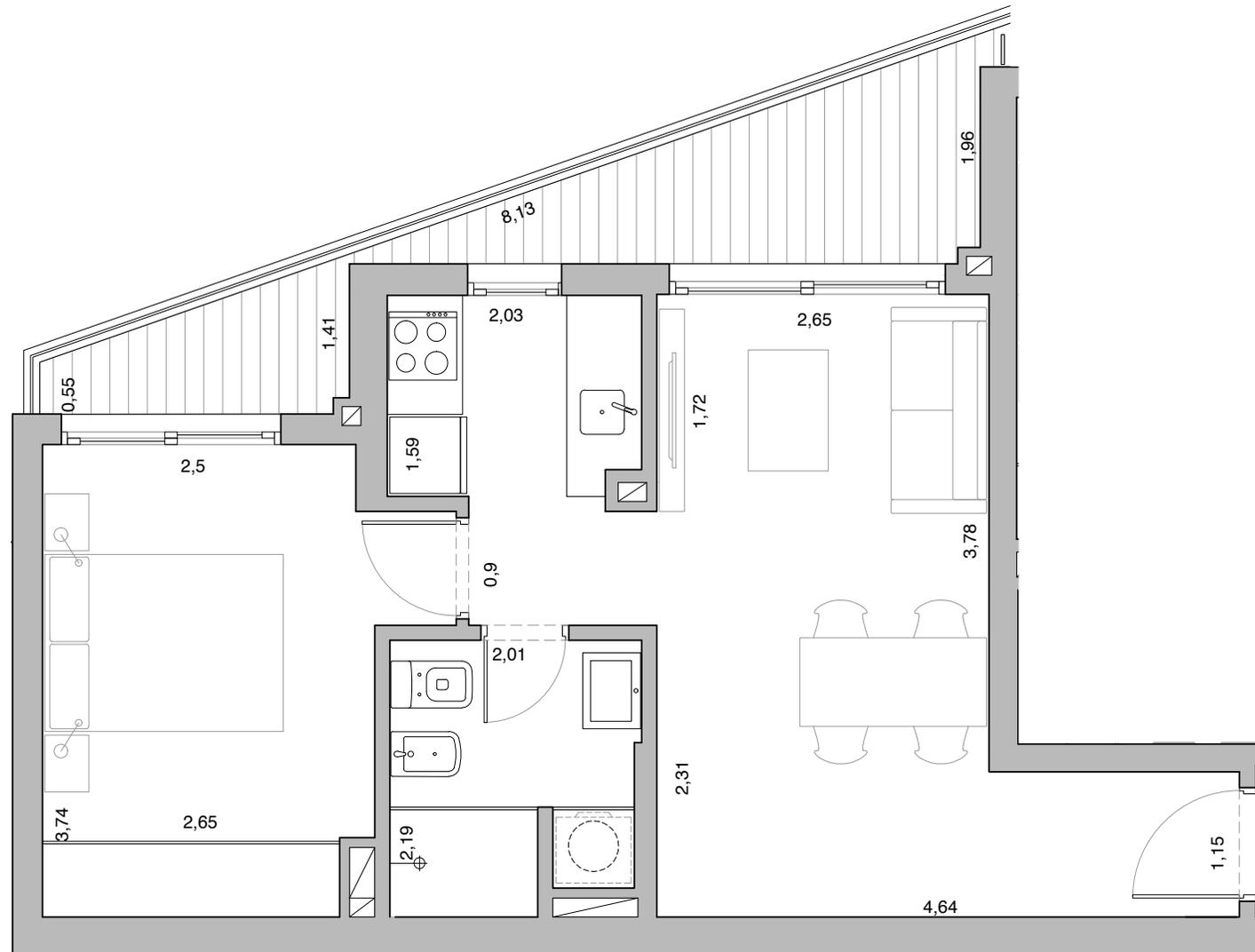
PONT BLEU

201 a 501



1 dorm.

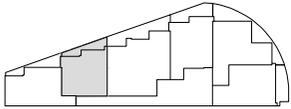
Comunes	12.44 m ²
Unidad y terrazas	49.71 m ²
Área total	62.15 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

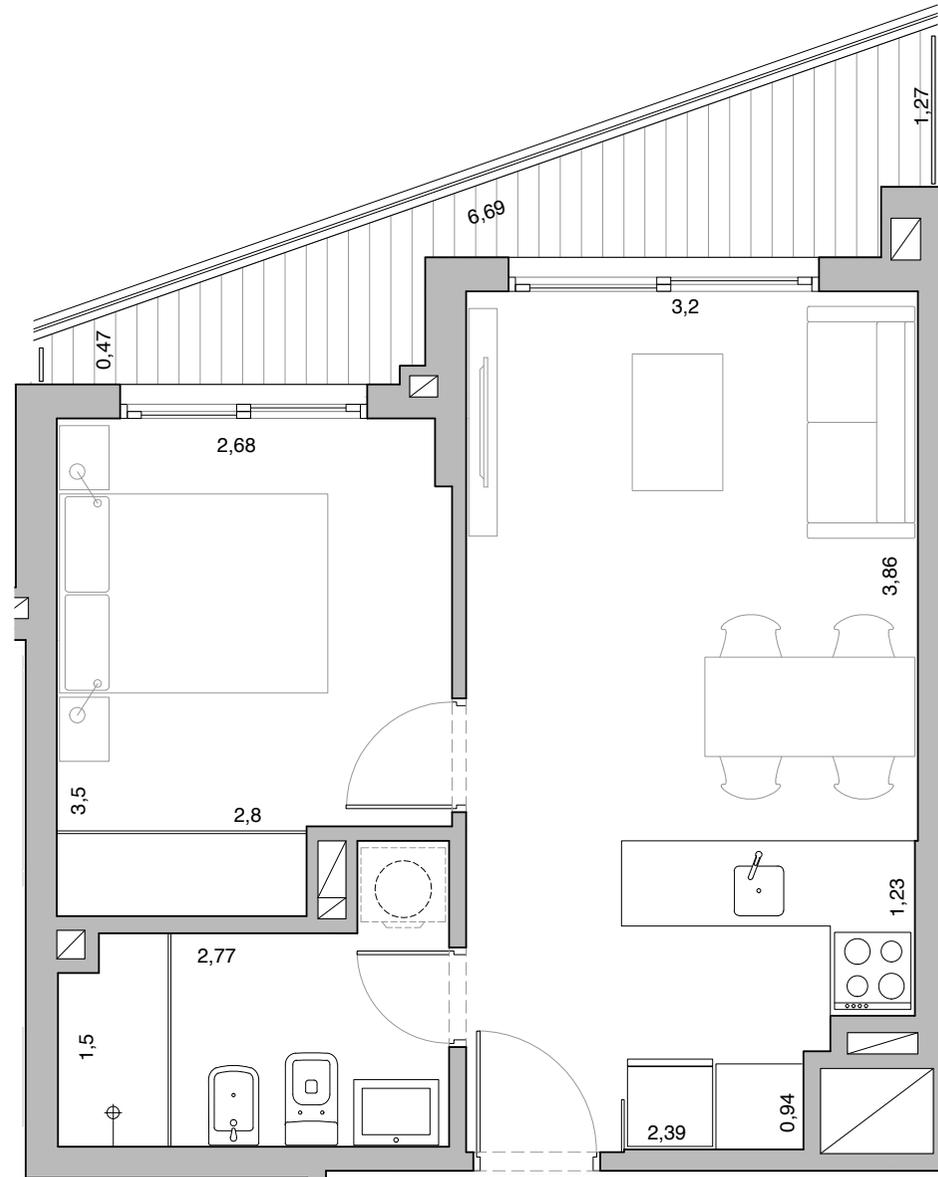
PONT BLEU

202 a 502



1 dorm.

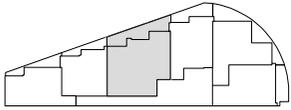
Comunes	11.58 m ²
Unidad y terrazas	45.02 m ²
Área total	56.60 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

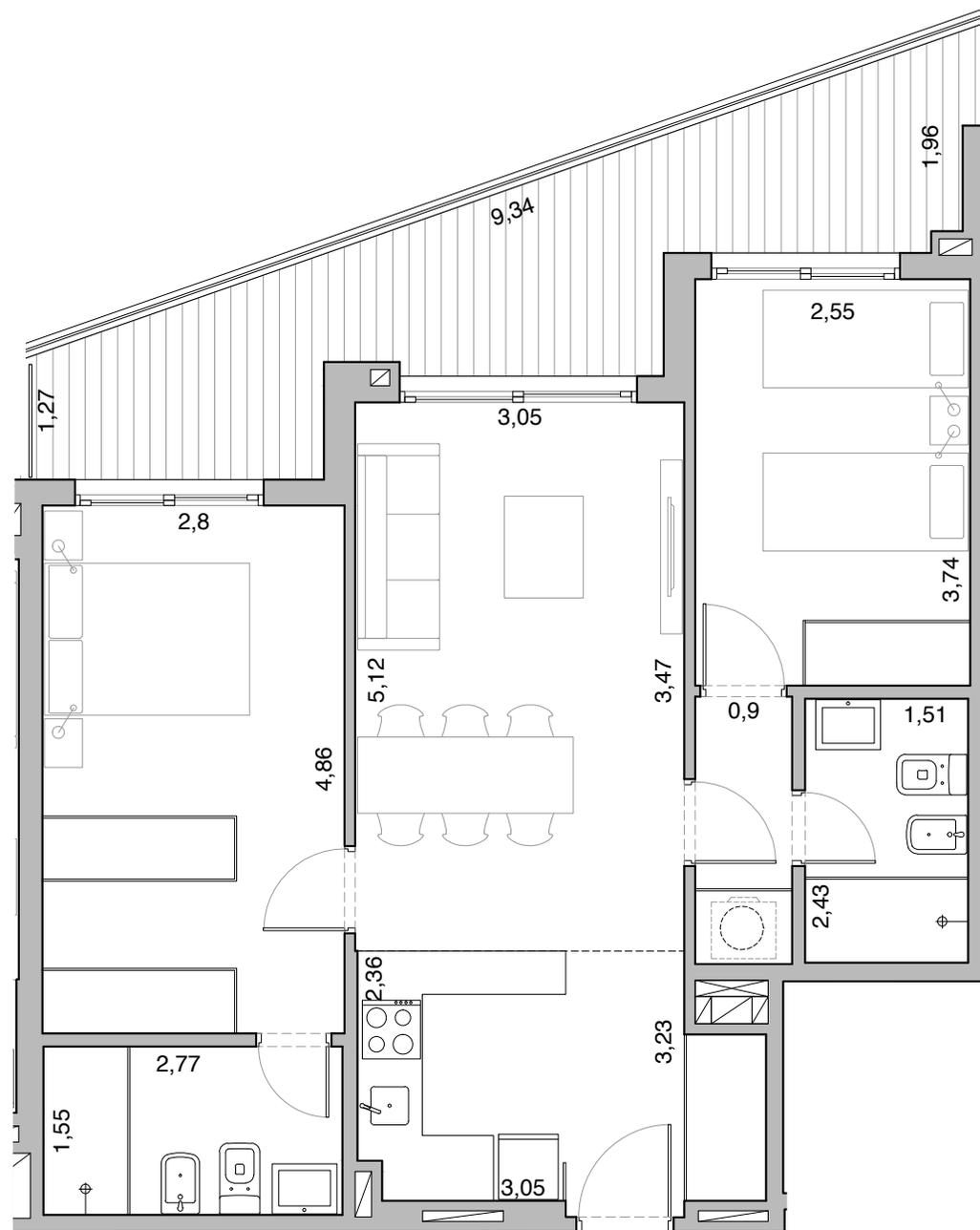
203 a 503



2 dorm.

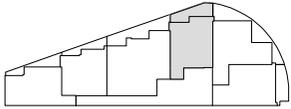
Comunes	20.55 m ²
Unidad y terrazas	81.16 m ²
Área total	101.71 m²

Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.



PONT BLEU

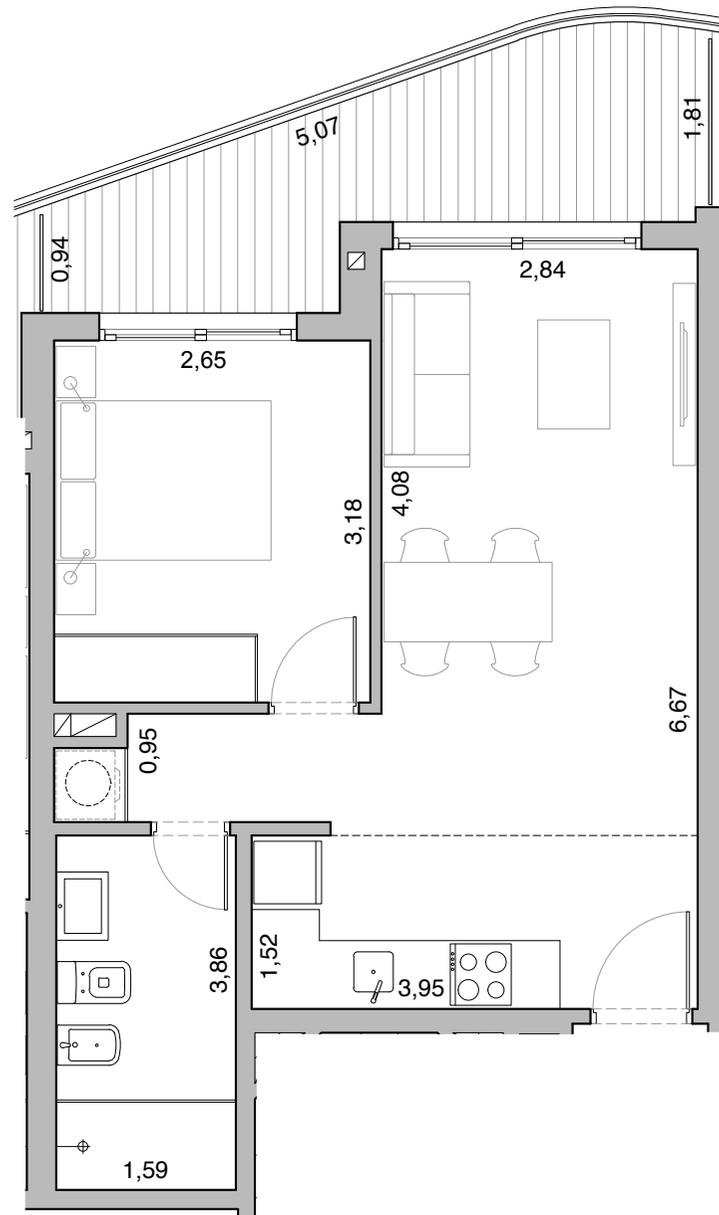
204 a 504



1 dorm.

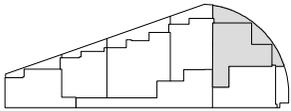
Comunes	13.20 m ²
Unidad y terrazas	52.70 m ²
Área total	65.90 m²

Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.



PONT BLEU

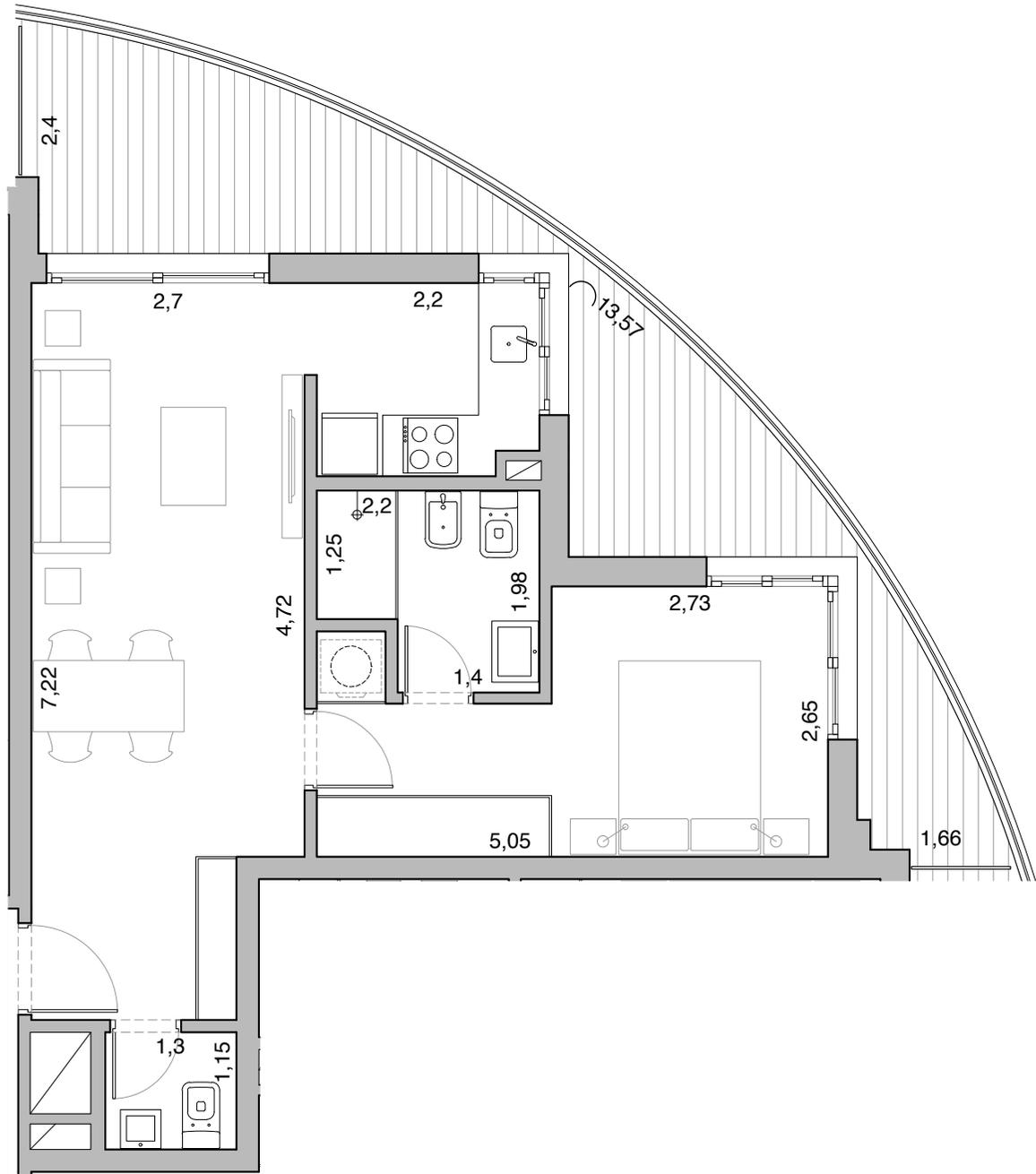
205 a 505



1 dorm.

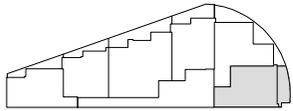
Comunes	14.07 m ²
Unidad y terrazas	64.96 m ²
Área total	79.03 m²

Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.



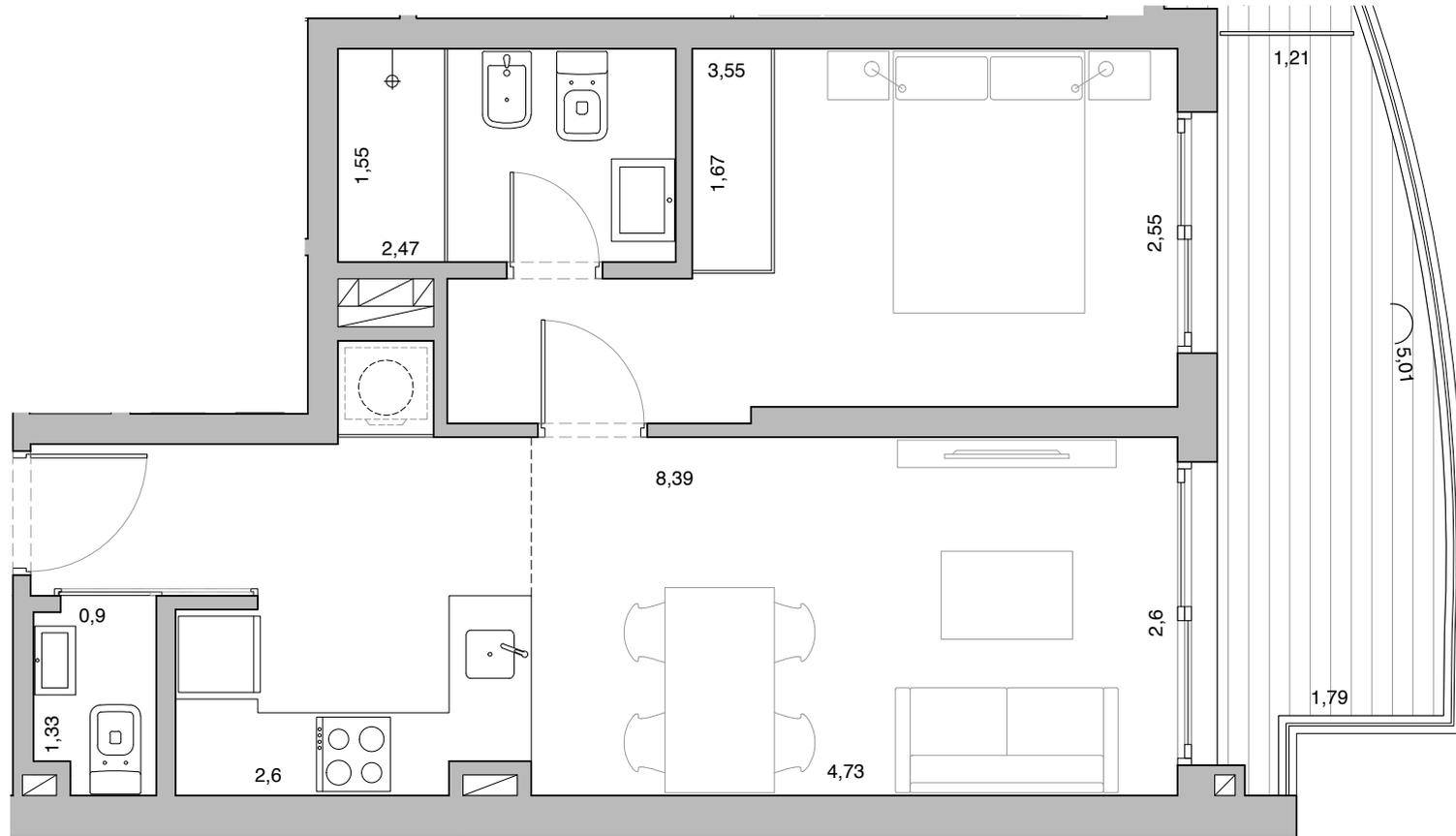
PONT BLEU

206 a 506



1 dorm.

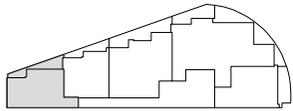
Comunes	13.33 m ²
Unidad y terrazas	52.36 m ²
Área total	65.69 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

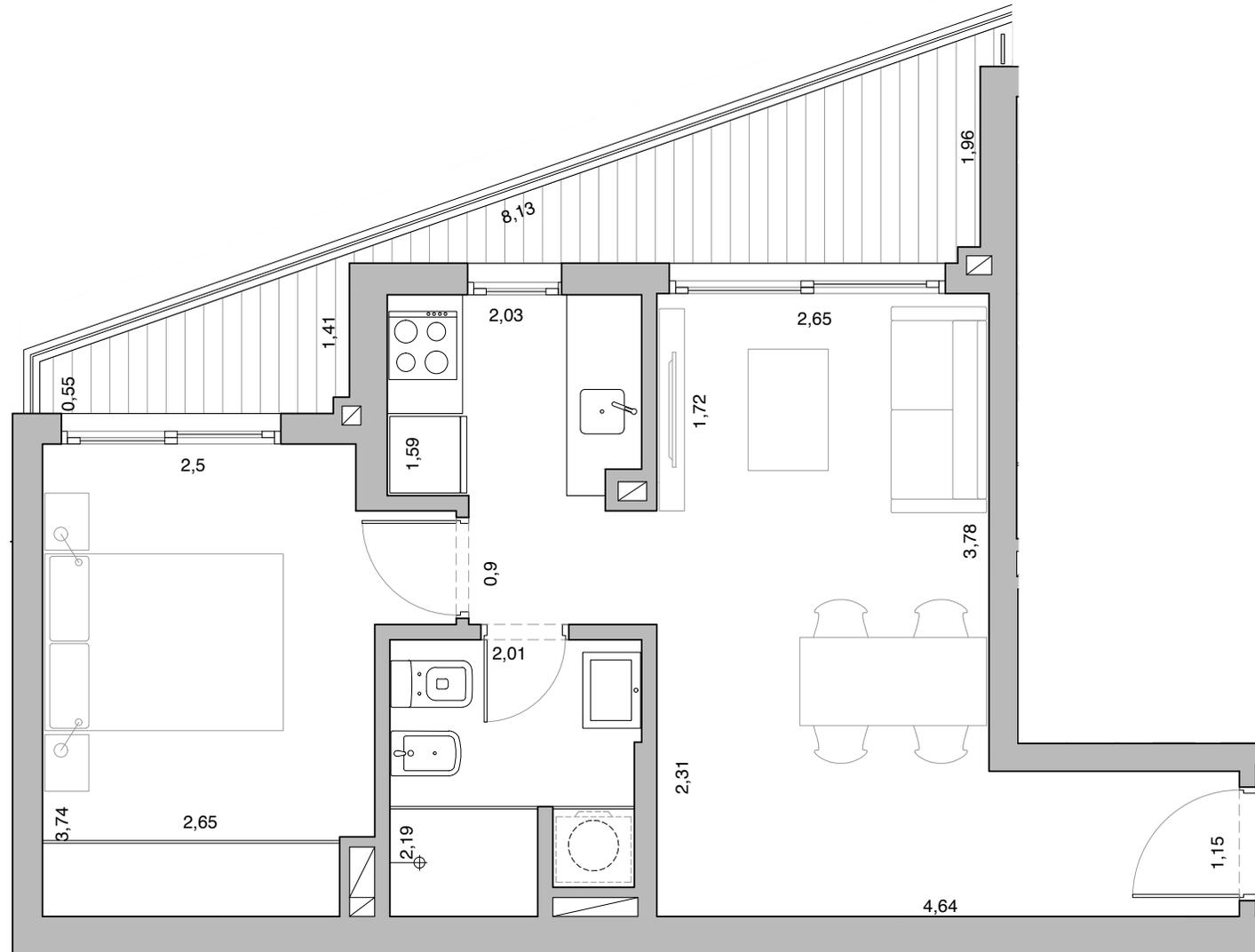
PONT BLEU

601 a 901



1 dorm.

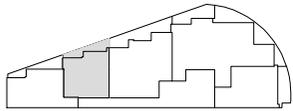
Comunes	12.12 m ²
Unidad y terrazas	49.71 m ²
Área total	61.83 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

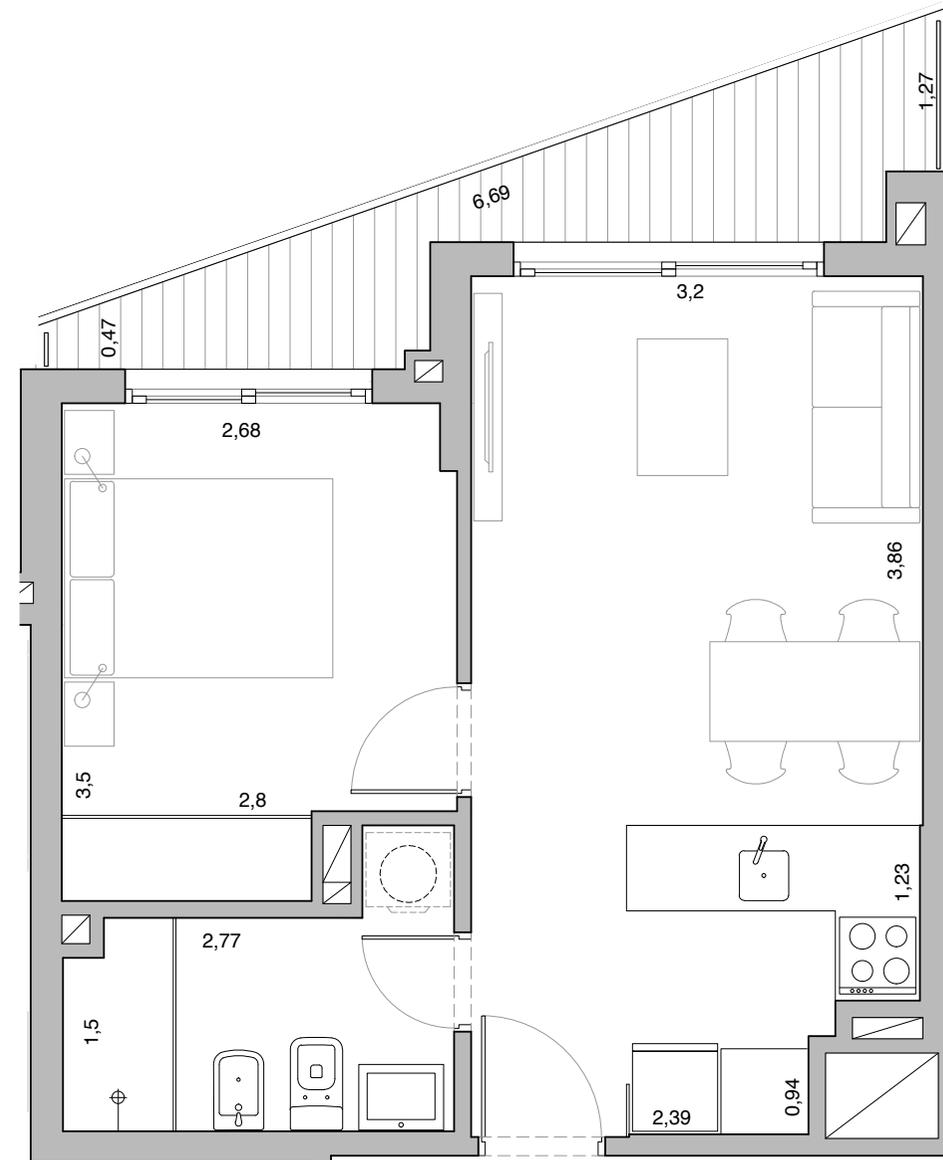
PONT BLEU

602 a 902



1 dorm.

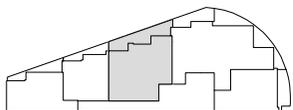
Comunes	11.29 m ²
Unidad y terrazas	45.02 m ²
Área total	56.31 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

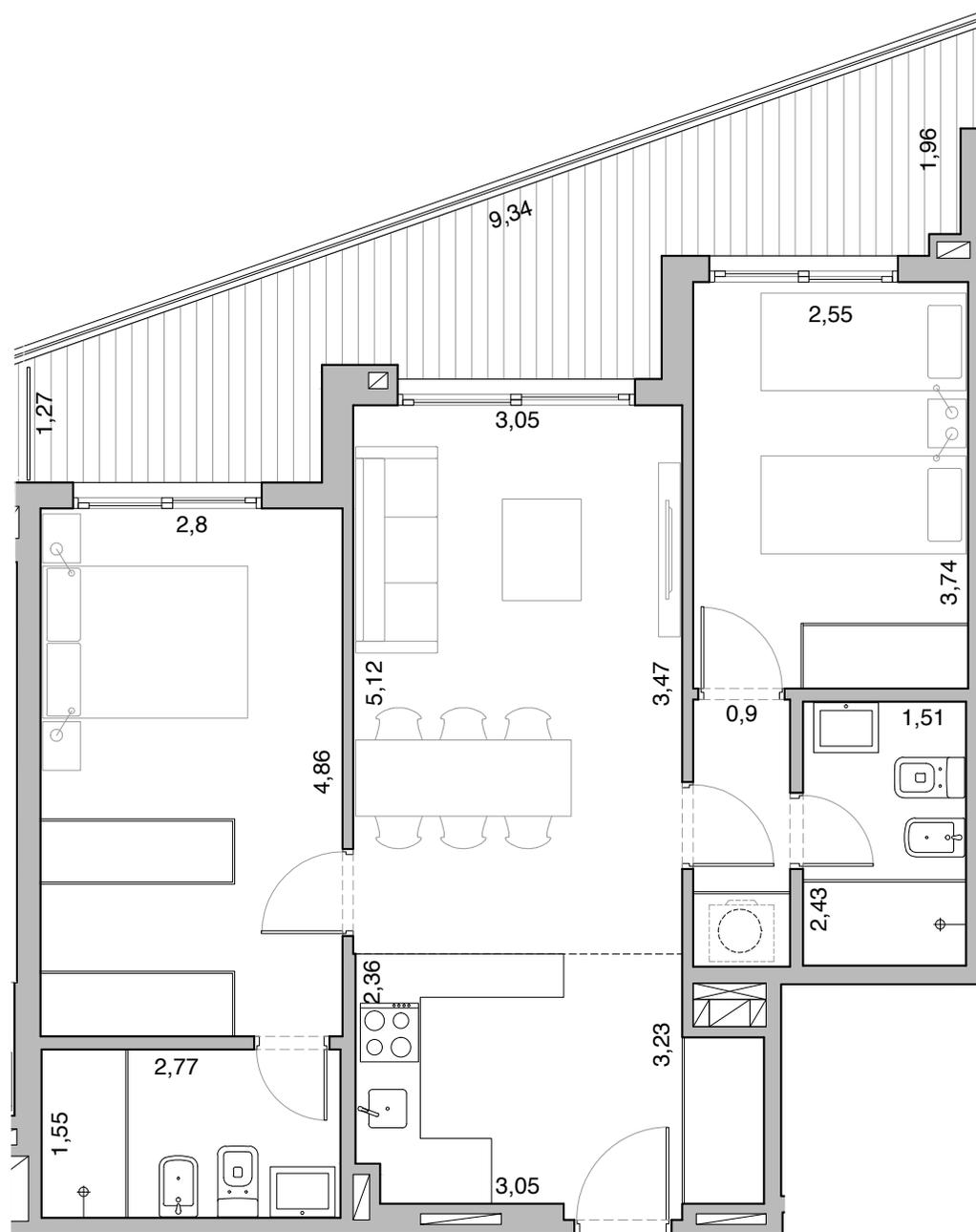
603 a 903



2 dorm.

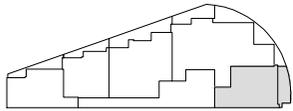
Comunes	20.03 m ²
Unidad y terrazas	81.16 m ²
Área total	101.19 m²

Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.



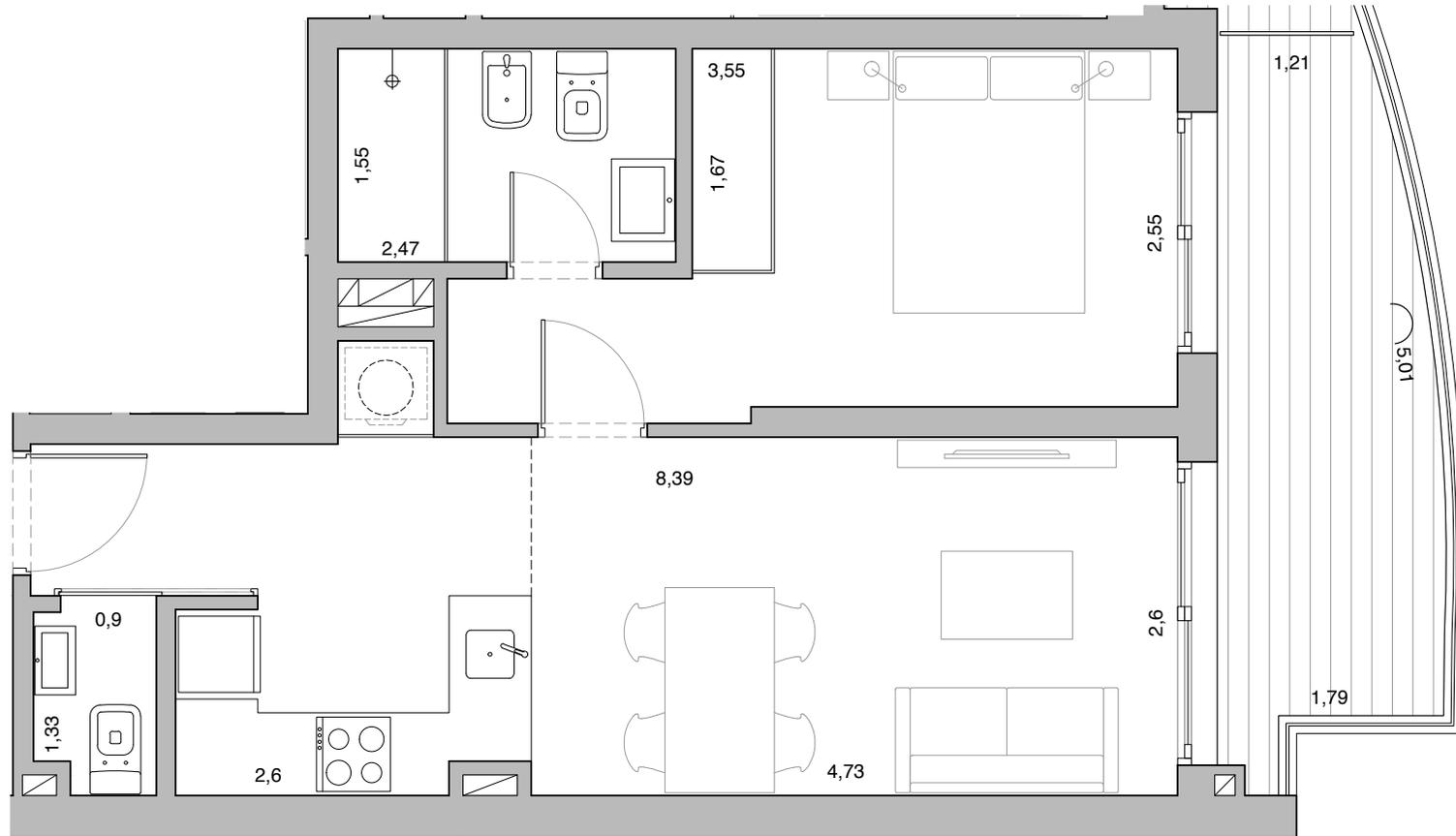
PONT BLEU

606 a 906



1 dorm.

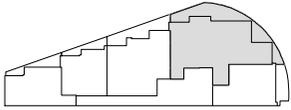
Comunes	12.99 m ²
Unidad y terrazas	52.36 m ²
Área total	65.35 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

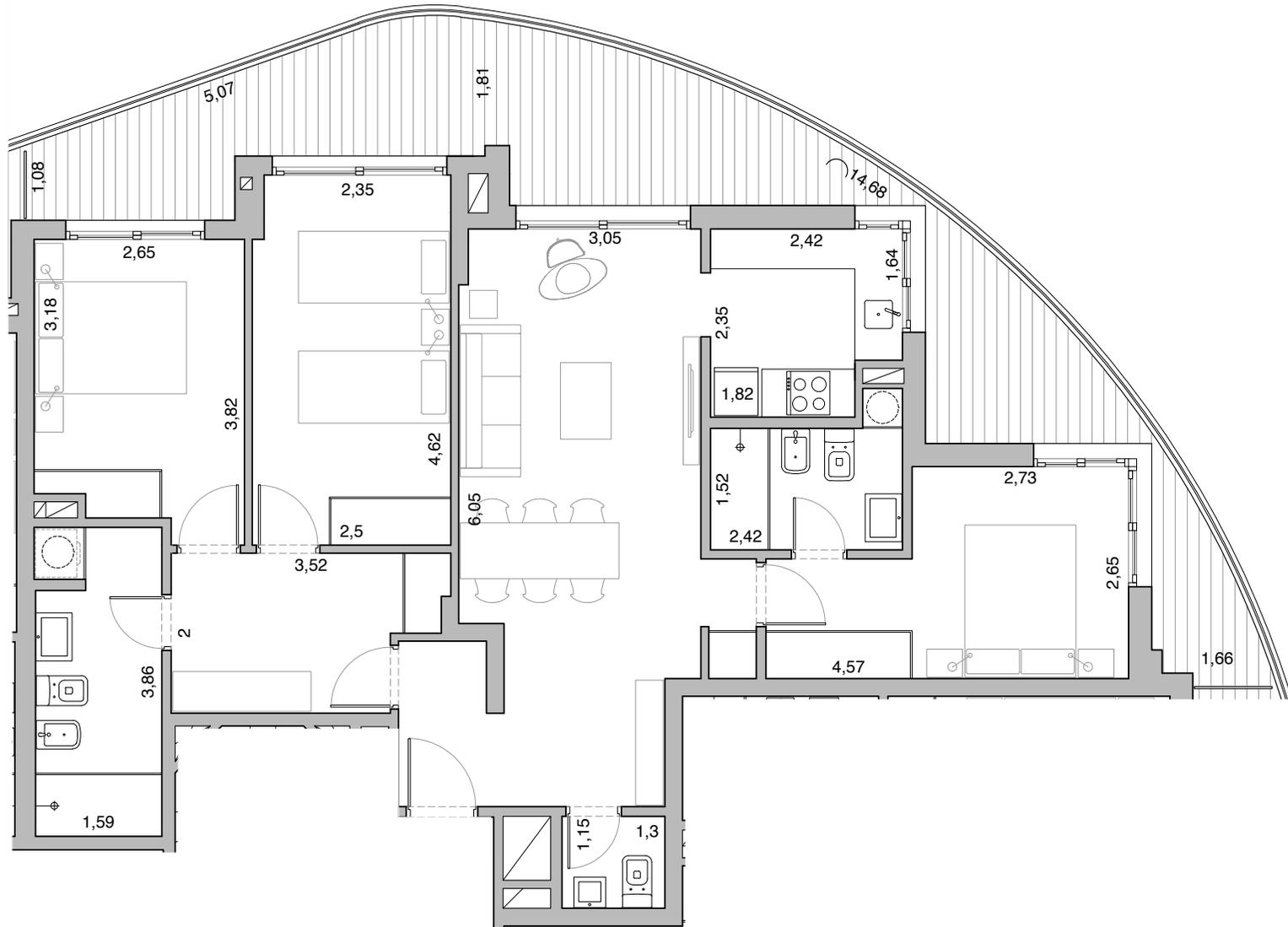
PONT BLEU

607 a 907



3 dorm.

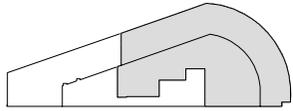
Comunes	27.54 m ²
Unidad y terrazas	119.27 m ²
Área total	146.81 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

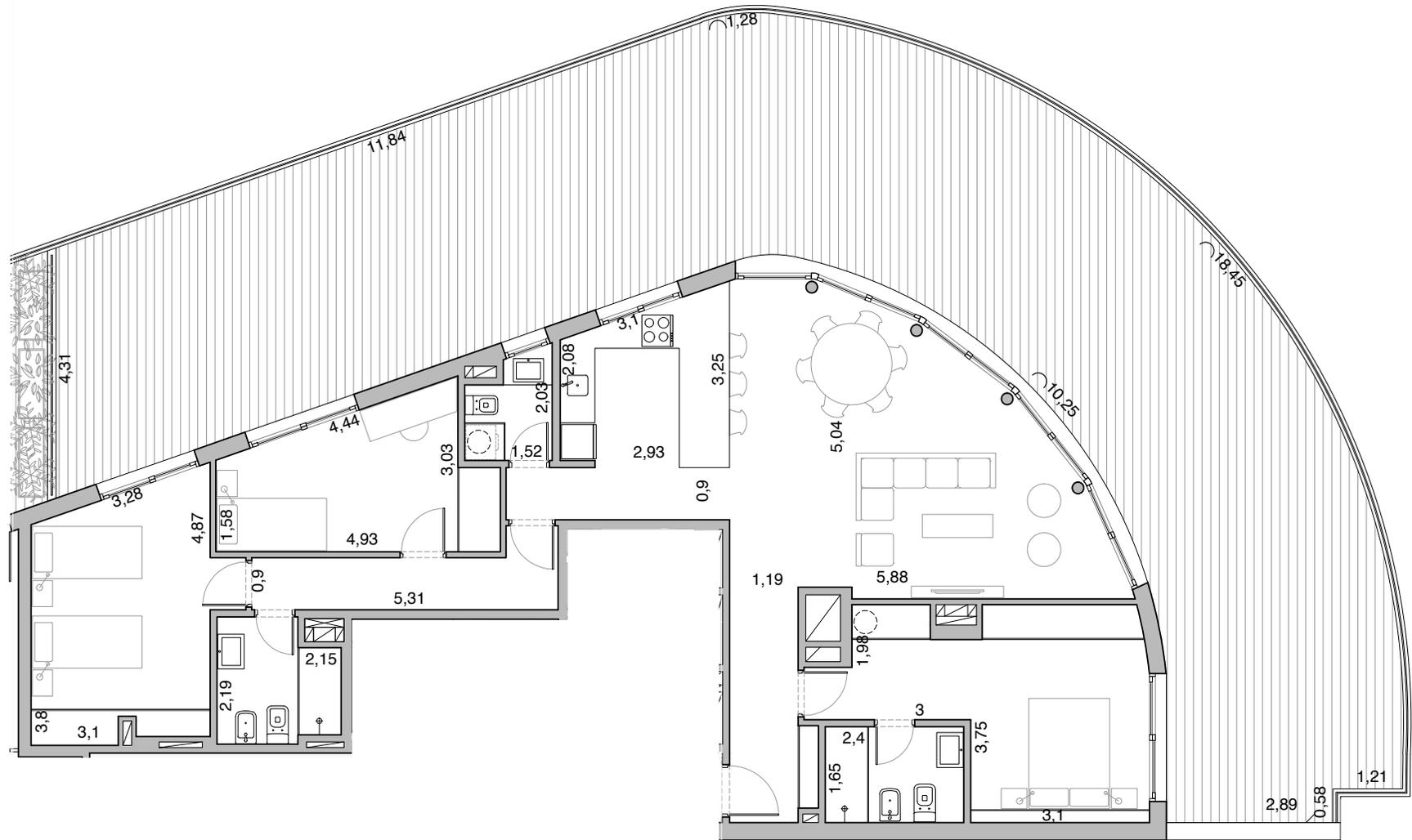
PONT BLEU

1001



3 dorm.

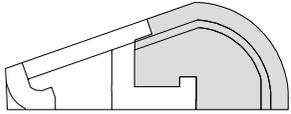
Comunes	48.78 m ²
Unidad y terrazas	246.08 m ²
Área total	294.86 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

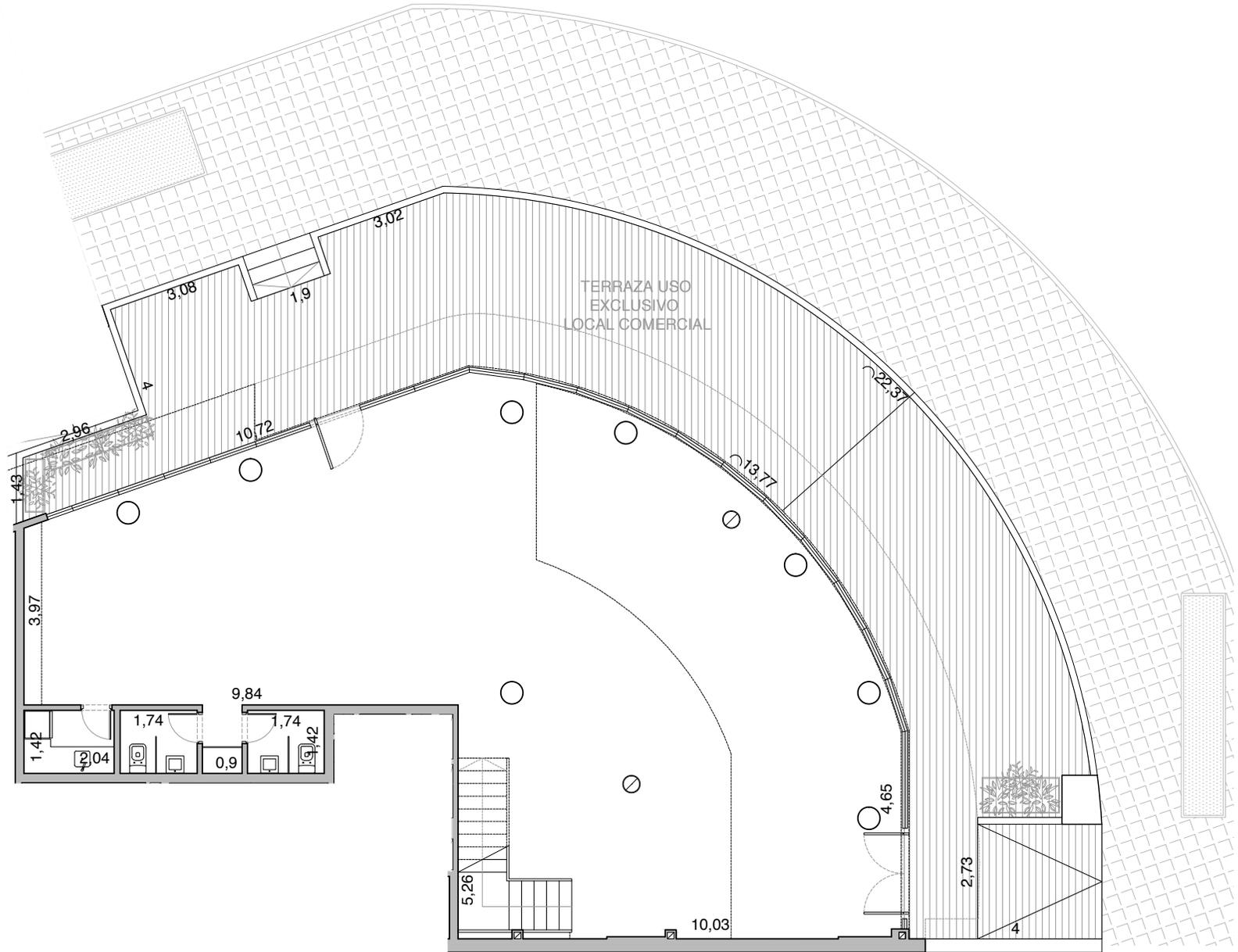
PONT BLEU

Loc 01 A PB



Local Comercial

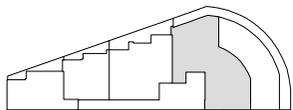
Local PB	182.34 m ²
Terraza PB	125.55 m ²
Entrepiso	83.79 m ²
*Área total	391.68 m²



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

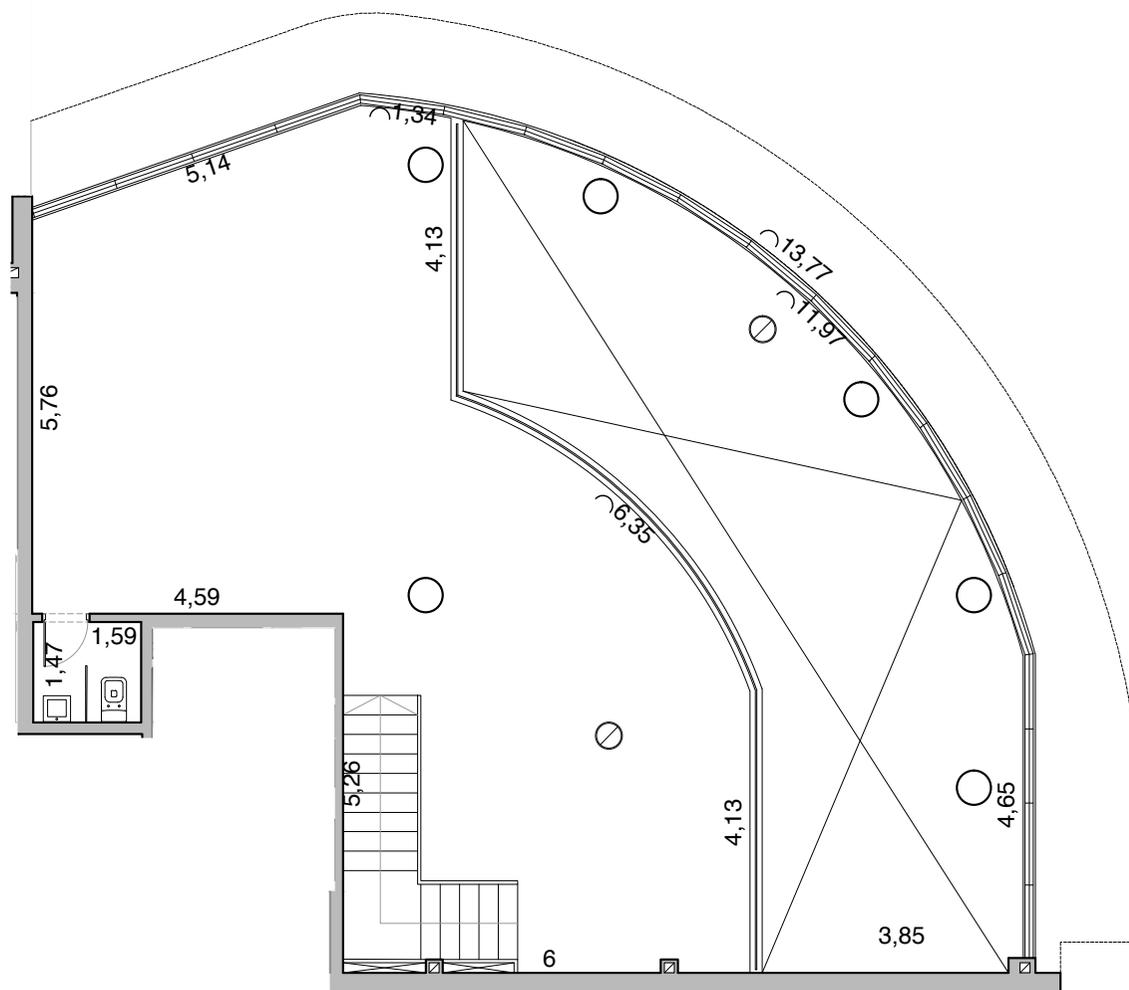
Loc 01 B P1



Local Comercial Entrepiso

Local PB	182.34 m ²
Terraza PB	125.55 m ²
Entrepiso	83.79 m ²
*Área total	391.68 m²

Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

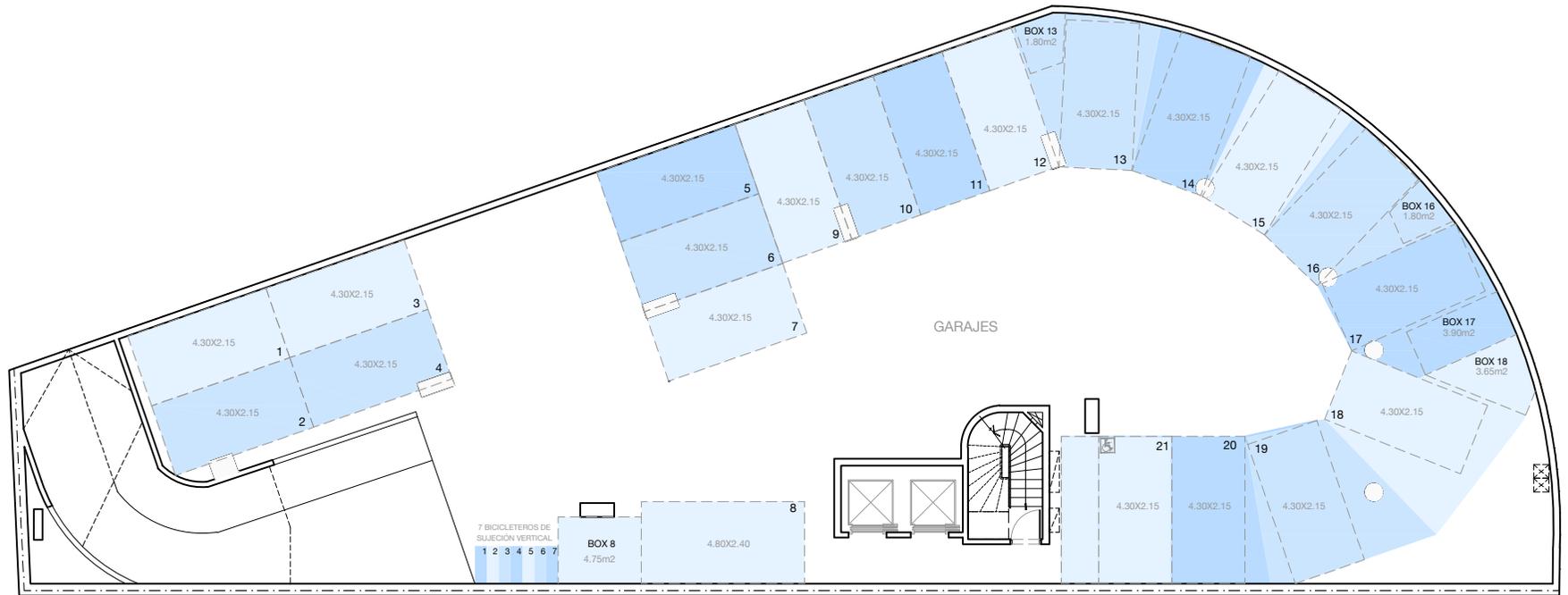


Apartamentos

Plantas generales

PONT BLEU

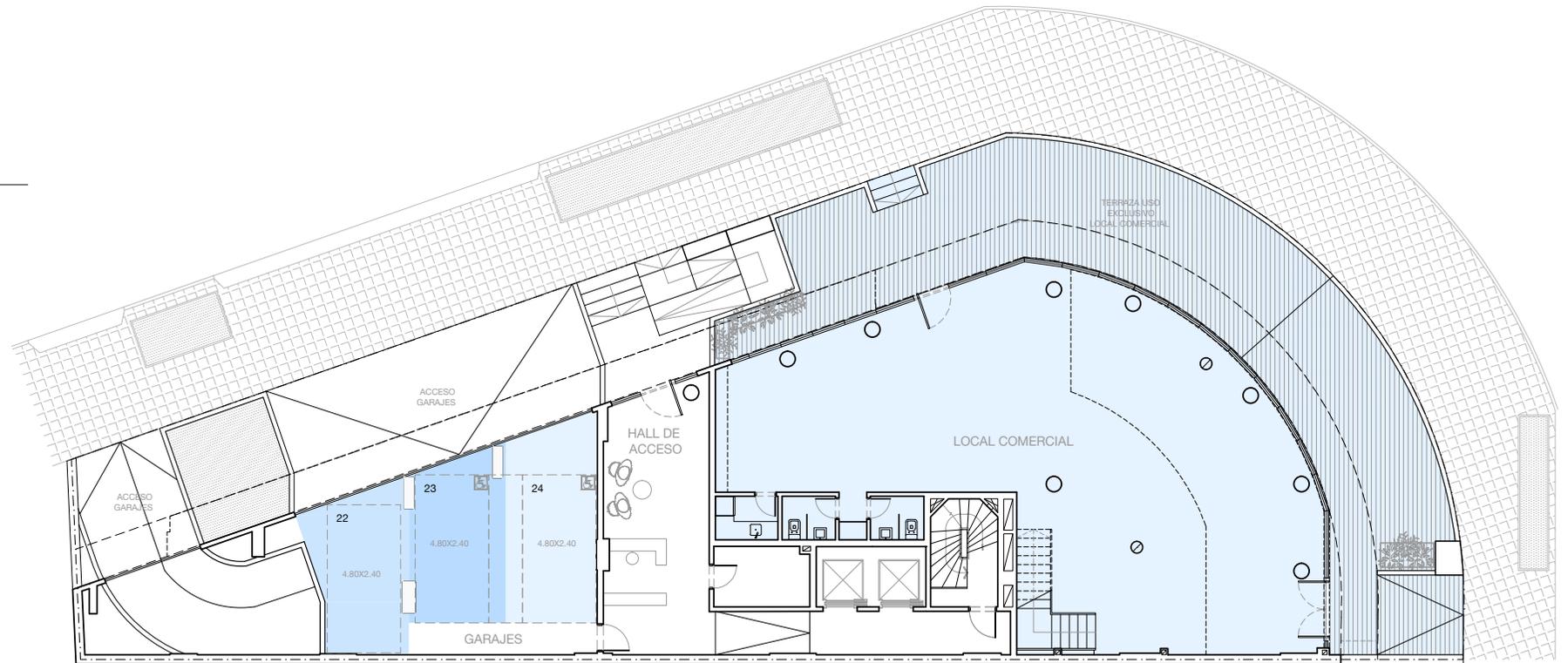
Planta Subsuelo



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

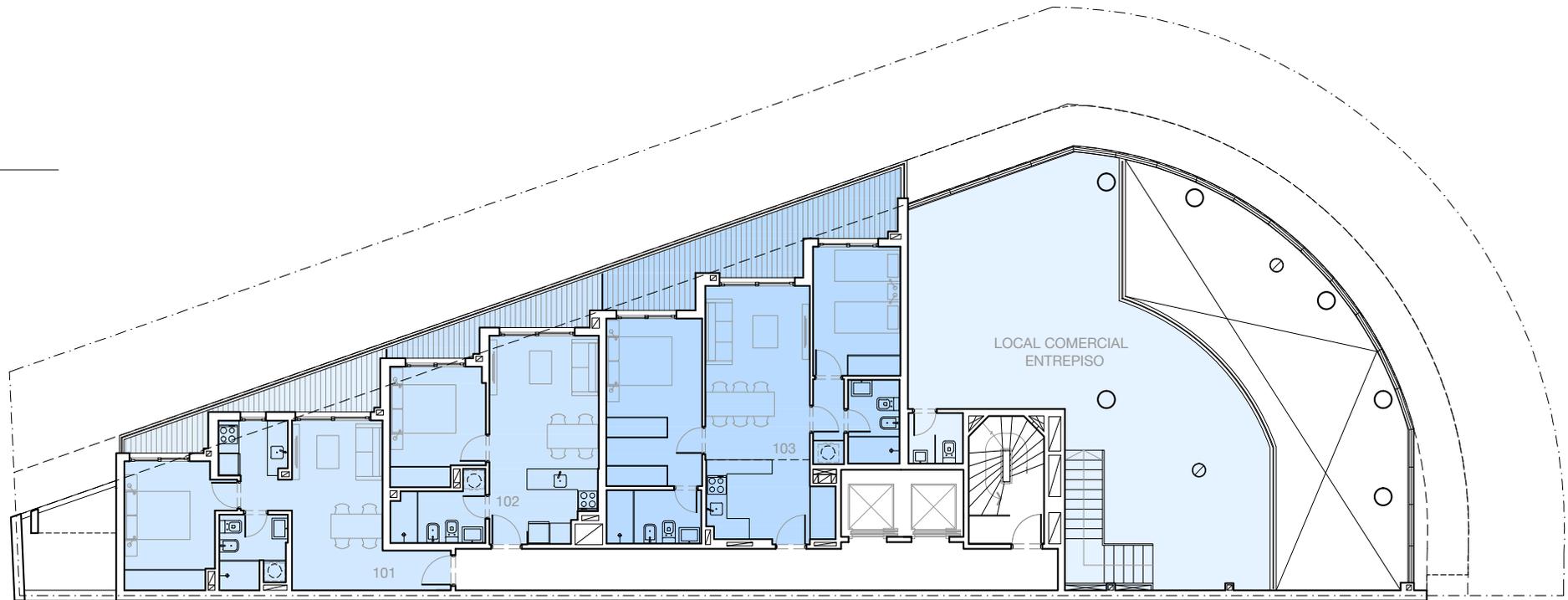
Planta Baja



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

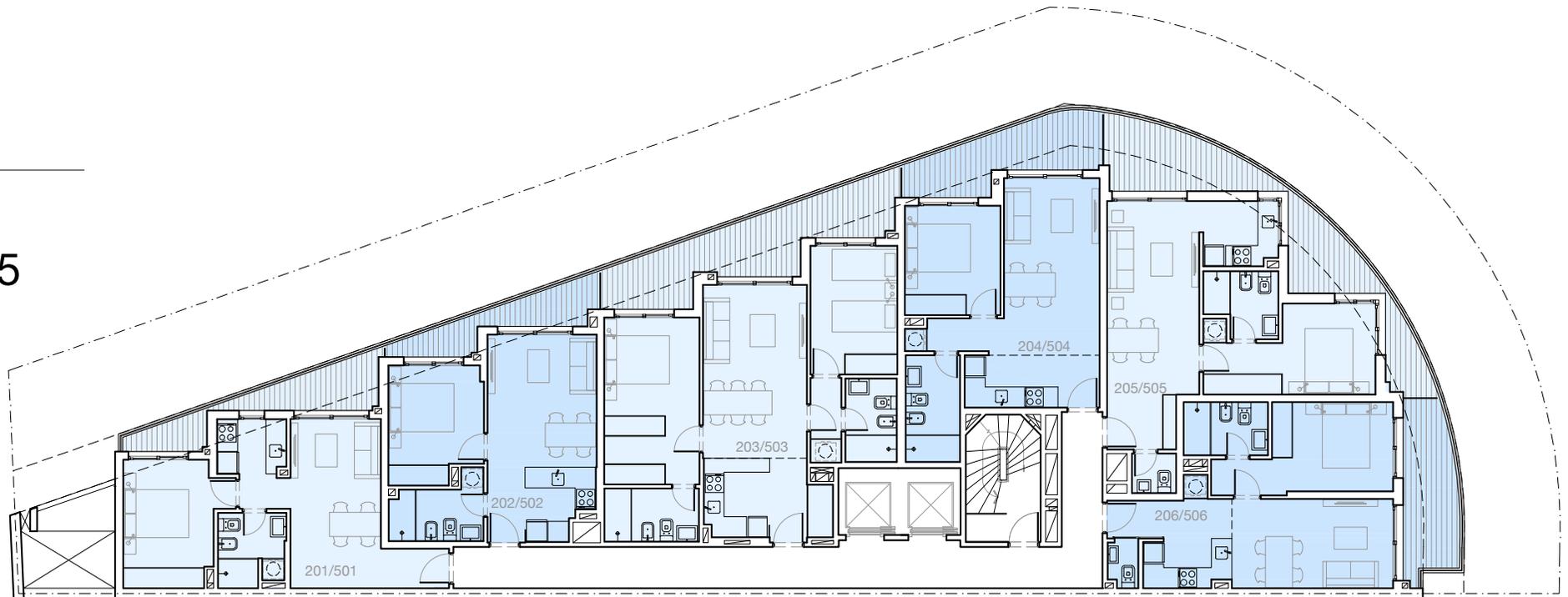
Planta Piso 1



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

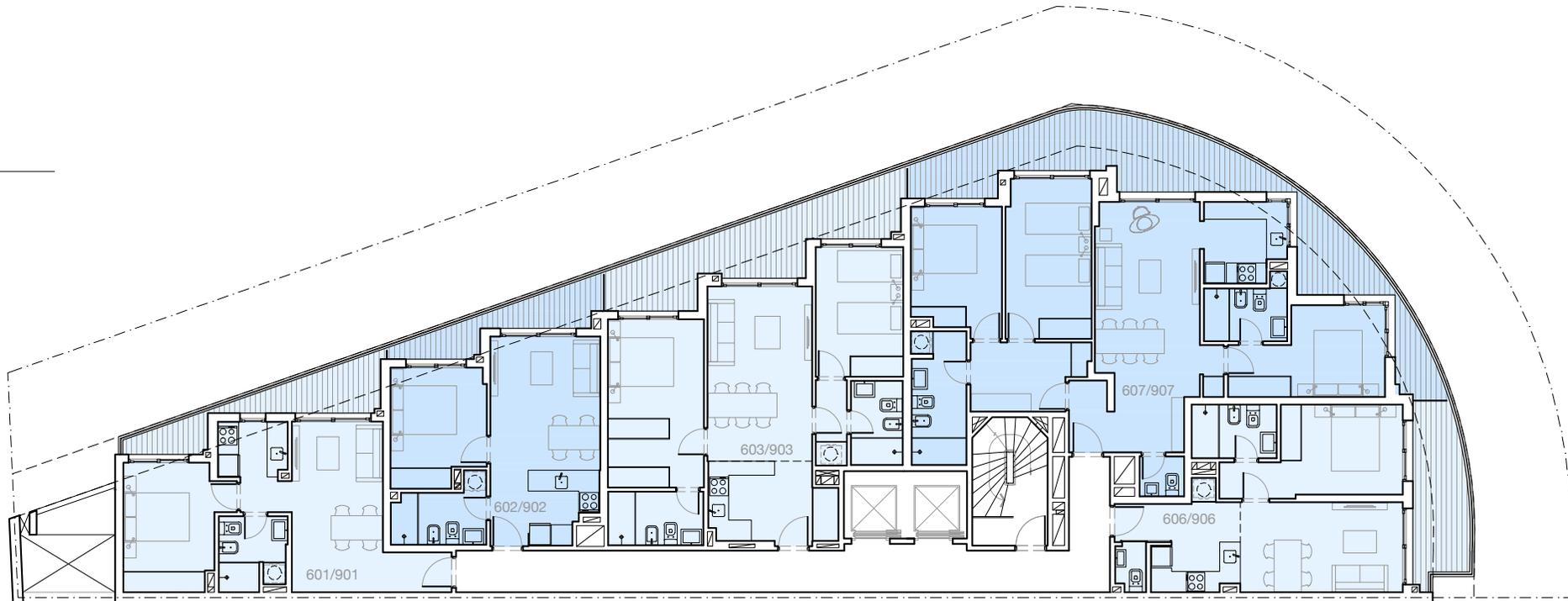
Planta Piso 2 al 5



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

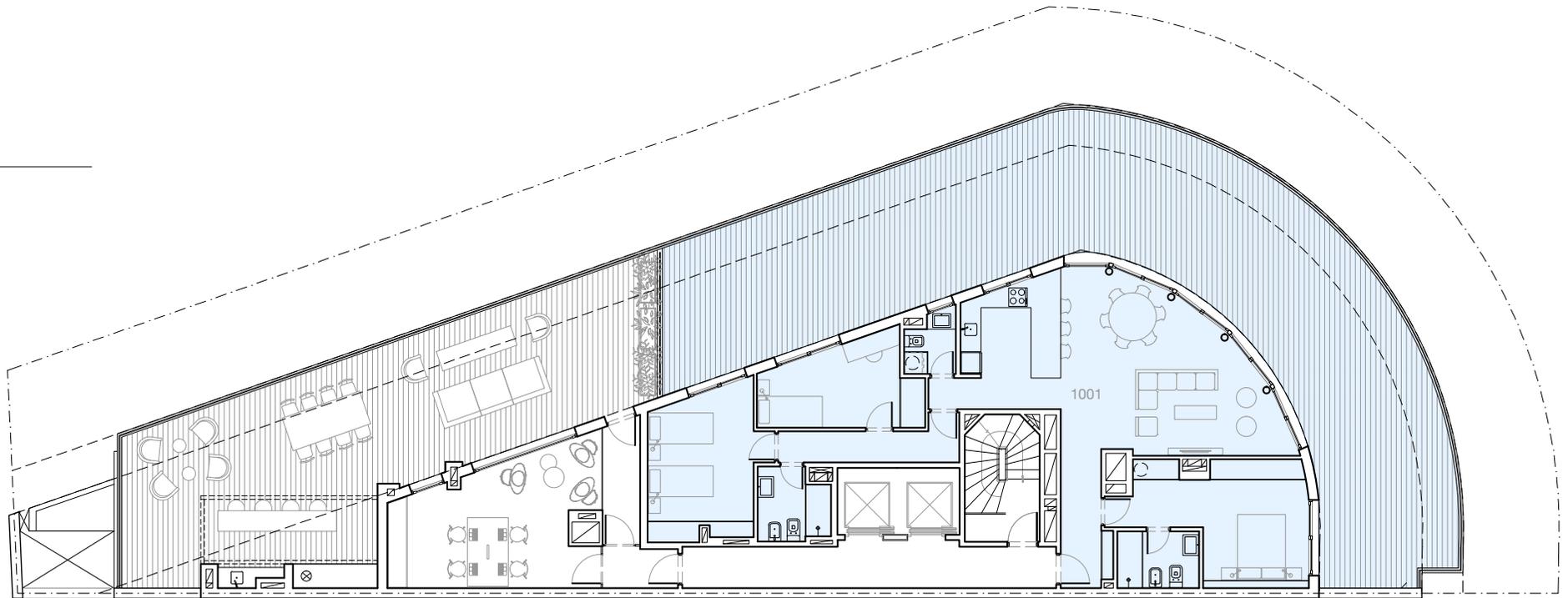
Planta Piso 6 al 9



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

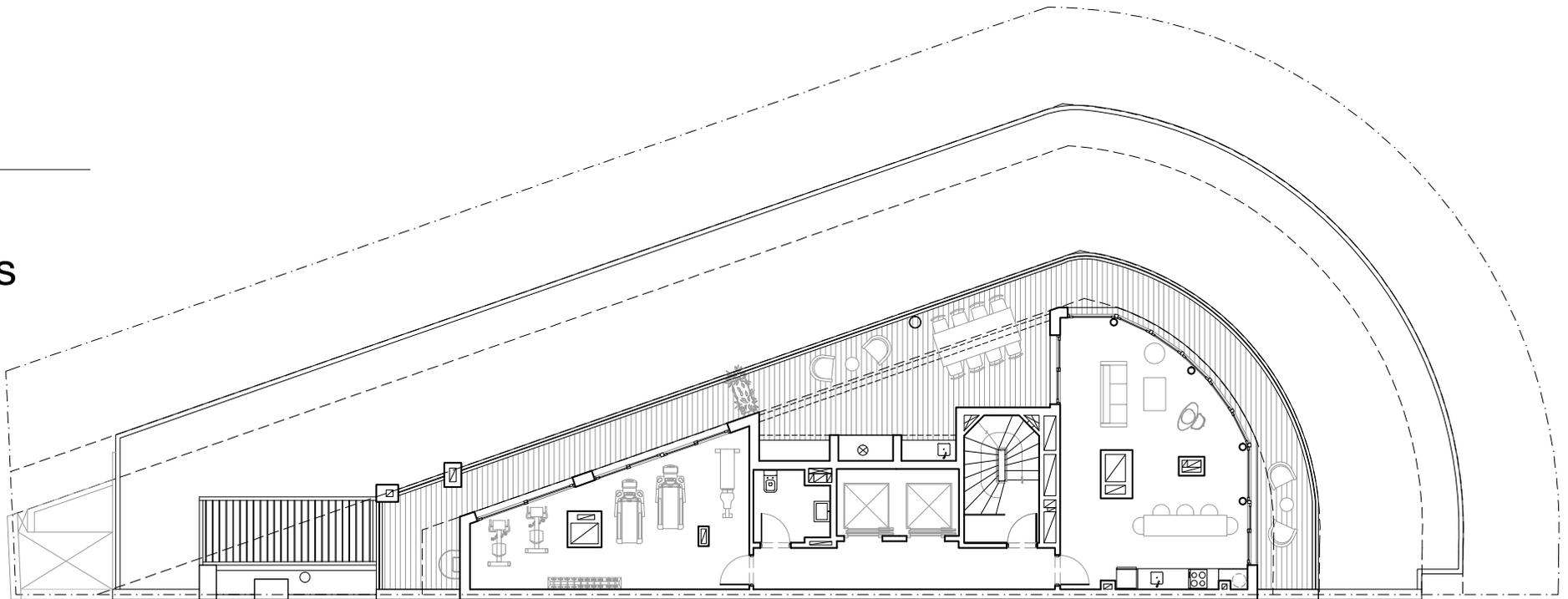
Piso 10



Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

PONT BLEU

Piso 11 Amenities



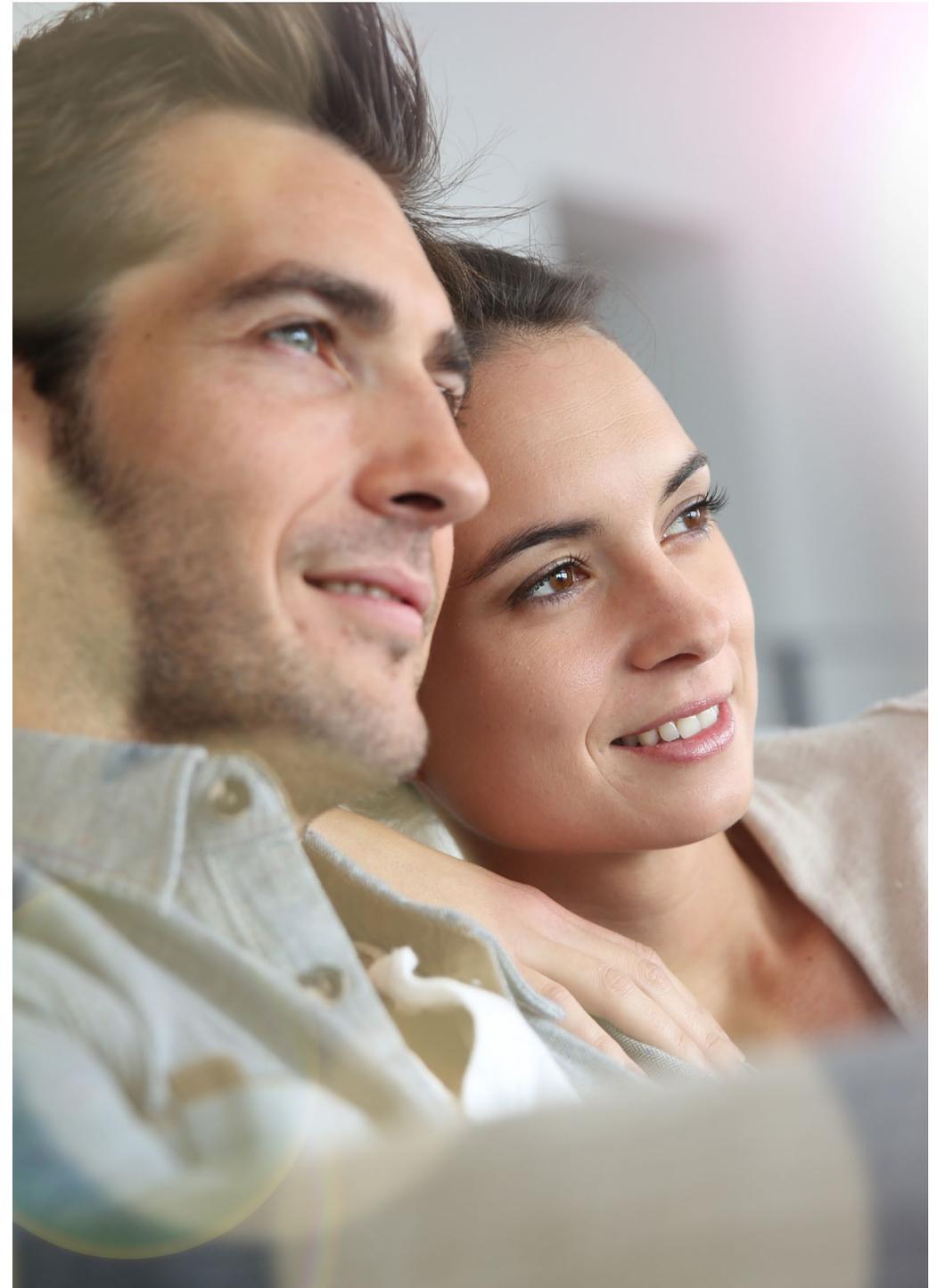
Área propia de la unidad comprendida entre ejes medianeros, muros exteriores incluidos y ejes de muros separativos entre unidades. En muros entre unidades y áreas comunes se toma la totalidad del espesor. Las áreas de los ductos dentro de las unidades cuentan como área propia cuando son individuales y cuando son colectivos se dividen entre las unidades involucradas. Las cotas miden albañilería. Las áreas pueden sufrir modificaciones por ajustes en obra. Proyecto sujeto a variantes por aprobación municipal.

Respaldo

Donde la calidad arquitectónica se encuentra con la solvencia de una desarrolladora reconocida

Con más de diez años de trayectoria y 180 000 metros construidos en la Argentina y Uruguay, Newland se ha consolidado como una firma sólida e innovadora en ambos mercados. Sus proyectos se destacan por sus méritos arquitectónicos y por su notable calidad de ejecución, como también por el impacto positivo que buscan generar a nivel urbano.

Las fachadas vistosas de sus desarrollos apuestan a revitalizar y jerarquizar la ciudad, al tiempo que sirven de potente presentación para propuestas adaptadas a los requisitos de un público cada vez más exigente que demanda no solo un apartamento, sino propuestas integrales que articulen la vivienda con el entorno, la dimensión laboral con la recreativa, la vida personal y la social, las obligaciones diarias con la búsqueda de bienestar y todas las alternativas que hacen a la vida urbana contemporánea.



PONT BLEU

La presente información es preliminar, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o imposición de las autoridades pertinentes, pudieran ocurrir al ajustar el Proyecto Definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real, las medidas definitivas surgirán del Plano a realizar por el Ingeniero Agrimensor. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. Antes de adquirir las unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada.

Donde tu te encuentras con el próximo gran paso de tu vida

Comienza a hacer realidad tu sueño.
Escríbenos para informarte sobre las maneras de formar parte de la comunidad que dará vida a Pont Bleu.

+598 92 491 491 

PontBleu.com.uy

NEWLAND
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

newland.com.uy